



Immobilier Commercial et d'Entreprise

Fonds de commerce à vendre

Café - Bar - PMU / Réf 4055

Saint Pol-sur-Mer, 59430

277 000 €

Honoraires à la charge acquéreur



Caractéristiques

Surface du local	290 m²
Salle de Bar	134.31 m²
Salle de réception	80.23 m²
Sanitaires PMR	564 m²
Réserve avec porte de garage	34.18 m²
Cave	50 m²



Prestations

Licence IV	
CA 2024	225 311 euros
CA 2025	219 043 euros
Emplacement stratégique et flux piéton important	
Parking publique non payant	
Belle façade vitrée	
Fonds de commerce vendu en concomitance avec la vente des murs	
Immeuble de 441 m² composé d'un local commercial et d'un T5 4 chambres, véranda et terrasse sud	365 000 euros HAI



Informations

Prix de vente HAI

(honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 265 000€ hors honoraires d'agence et 12 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

277 000 €

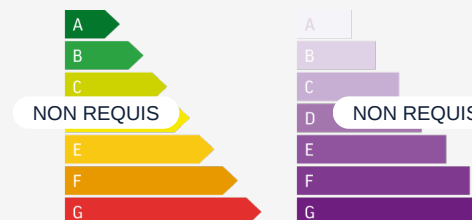


Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr