



Immobilier résidentiel
Appartement à vendre
Réf 4998

Malo-les-Bains, 59240

387 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface habitable	72 m ²
Pièce de vie	27.45 m ²
Chambre 1	9.65 m ²
Chambre 2	9.84 m ²
Entrée	9.67 m ²
Salle de bains	3.51 m ²
WC	1.27 m ²
Dégagements	10.90 m ²



Prestations

Vue mer	
Excellent état	
Chauffage	Gaz individuel
Cuisine aménagée et équipée	
Menuiseries extérieures	PVC Double vitrage
Ascenseur	
Cave	
Fibre optique et visiophone	
Quote-part moyenne du budget prévisionnel	1900 € / an
Aucune procédure en cours	



Informations

Prix de vente
(honoraires d'agence inclus) **387 000 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1050 € et 1480 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr