

Immobilier résidentiel

Maison à vendre

Réf 30008

Leffrinckoucke, 59495

724 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface Habitable	226 m²
Pièce de vie	70 m² - RDC
Salle de jeux	12 m² - RDC
Véranda	11 m² - RDC
Bureau	13 m² - RDC
Chambre 1	13.50 m² - RDC
Salle de bains	7 m² - RDC
Chambre 2	13.50 m² - RDC
Chambre 3	20 m² - R+1
2 suites parentales	22 et 24 m² - R+1



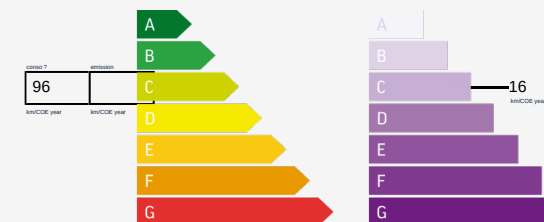
Prestations

Entièrement meublé	
Construction	1995
Terrain	1200 m²
Cheminée au gaz	
Salle d'eau	3
Jardin et 2 terrasses	
Cuisine aménagée et équipée	
Garage	30 m²
Garage à vélos	8.50 m²
Piscine et terrain de pétanque	



Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	724 000 €
Taxe foncière	2747 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2050 € et 2850 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr