



## Immobilier Commercial et d'Entreprise

Local d'activité à vendre

Réf 3719

 Zegerscappel, 59470

# 212 000 €

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface de l'ensemble **337.20 m<sup>2</sup>**

Boutique

Espace vestiaires et  
stockage

Espace bureaux

Espace atelier



### Prestations

Parking public  
immédiat

Emplacement au  
centre du village

Belle façade vitrée



### Informations

Prix de vente  
(honoraires d'agence inclus)

**212 000 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1025 € et 1387 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)