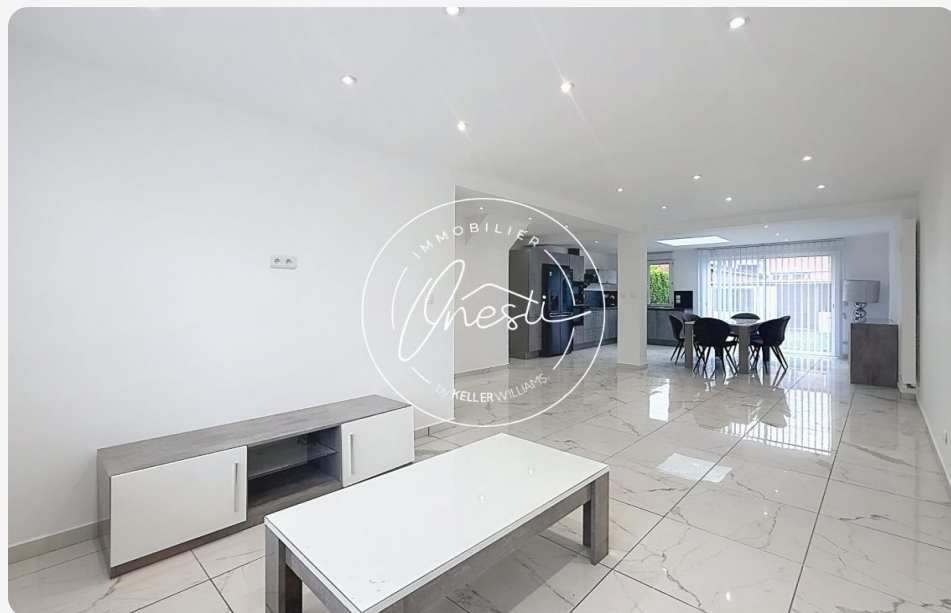




Immobilier résidentiel

Maison à vendre

Réf 4698

Grande-Synthe, 59760

215 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface Habitable	96 m²
Entrée	3.90 m² - RDC
Salon	9.30 m² - RDC
Séjour	19.70 m² - RDC
Cuisine	22.70 m² - RDC
WC	1.60 m² - RDC
Salle d'eau	3.70 m² - R+1
Chambre 1	10.20 m² - R+1
Chambre 2	11.50 m² - R+1
Chambre 3	9 m² - R+1



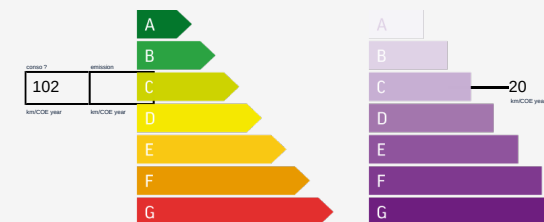
Prestations

Rénovation totale	2025
Chauffage	Gaz individuel
Cuisine aménagée et équipée	
Menuiseries extérieures	PVC double vitrage
Jardin clôturé et terrasse	



Informations

Prix de vente
(honoraires d'agence inclus) **215 000 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1030 € et 1430 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021(abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr