



**Immobilier Commercial et d'Entreprise**  
Fonds de commerce à vendre  
Restauration rapide / Réf 3847

📍 Saint Pol-sur-Mer, 59430

**91 000 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

☎ 06 01 23 09 99

✉ [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface du local	240 m <sup>2</sup>
Espace stockage avec porte sectionnel et sol carrelé	43.70 m <sup>2</sup>
Espace plonge et sol carrelé	13.10 m <sup>2</sup>
Espace cuisine avec équipement récent et complet	30.51 m <sup>2</sup>
Espace salle de restauration	69.32 m <sup>2</sup>
Surface au sol	10m2
Logement T5 - R+1	117 m <sup>2</sup> + terrasse 42.84 m <sup>2</sup>



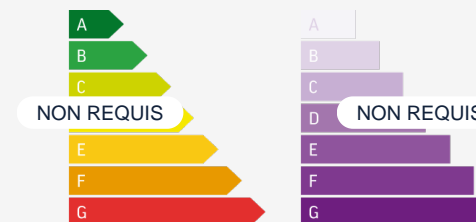
### Prestations

Emplacement stratégique	
Stationnement immédiat	
Équipement récent et complet	
36 places assises intérieures	
Belle façade vitrée	
CA 2025	138 000 euros
Beau logement de fonction T5	R+1



### Informations

**Prix de vente**  
(honoraires d'agence inclus) **91 000 €**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)