



**Immobilier résidentiel**  
Appartement à vendre  
Réf 4619

Dunkerque, 59140

**239 500 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



### Caractéristiques

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Surface habitable | 95.08 m² |
| Chambres          | 2        |
| Salle d'eau       | 1        |
| WC                | 1        |



### Prestations

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| 1er étage                   |                    |
| Chauffage                   | Gaz individuel     |
| Chauffe-eau                 | Gaz                |
| Cuisine aménagée et équipée |                    |
| Menuiseries extérieures     | PVC Double vitrage |
| Menuiseries extérieures     | Aluminium (2023)   |
| Cave                        |                    |
| Aucun travaux à prévoir     |                    |



### Informations

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Prix de vente<br>(honoraires d'agence inclus) | 239 500 € |
| Charge copropriété                            | 20 €      |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1033 € et 1399 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)