



Immobilier résidentiel
Appartement à vendre
Réf 4322

Dunkerque, 59140

209 500 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface habitable	95.52 m²
Entrée	3.74 m²
Salon - Séjour	30.68 m²
WC	1 m²
Cuisine	8.82 m²
Couloir	4.65 m²
Chambre 1	14.70 m²
Chambre 2	13.76 m²
Chambre 3	10.65 m²
Salle de bains	4.22 m²



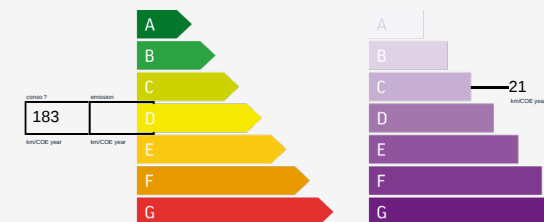
Prestations

Appartement T5 à rénover	
3 balcons	
Nombreux placards	
Caves	2
Place de stationnement	1 non nominative
Construction	1968
Chauffage	au sol et urbain
Chauffe eau thermodynamique	électrique
Menuiseries extérieures	PVC double vitrage



Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	209 500 €
Taxe foncière	1346.88 €
Charge copropriété	2565.72 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1490 € et 2070 € par an. Prix moyen des énergies indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr