



Immobilier résidentiel

Maison à vendre

Réf 2351

Malo-les-Bains, 59240

580 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface Habitable	170 m²
Pièce de vie	50.57 m² - RDC
Chambre 1	9.40 m² - RDC
Chambre 2	9.38 m² - RDC
Chambre 3	13.27 m² - RDC
Chambre 4	10 m² - RDC
Salle de bains	5.74 m² - RDC
Salle d'eau	4.35 m² - RDC
Garage	46.62 m² - R-1
Jardin et terrasse sud	



Prestations

Pièce 1	9.27 m² - R-1
Pièce 2	8.77 m² - R-1
Salle d'eau	5 m² - R-1
Pièce 3	28.48 m² - R-1
Cellier	12.58 m² - R-1
Atelier	13.50 m² - R-1
Chauffage	Gaz individuel
Construction	1973
Cuisine aménagée et équipée	
Surface Terrain	438 m²



Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	580 000 €
Taxe foncière	2116 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3230 € et 4440 € par an. Prix moyen des énergies indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr