



Immobilier résidentiel

Maison à vendre

Réf 29007

Dunkerque, 59140

264 500 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

Surface habitable	218 m²
Salon - Séjour	45 m² - RDC
Cuisine	13.65 m² - RDC
Chambre 1	9.45 m² - RDC
Chambre 2	18.90 m² - R+1
Chambre 3	21 m² - R+1
Chambre 4	9.46 m² - R+1
Chambre 5	19 m² - R+2
Chambre 6	13.20 m² - R+2
Combles aménageables	18 m² - R+3



Prestations

Maison bourgeoise de 1910	
Cuisine supplémentaire	11.73 m² - R+2
Salle de bains	8.51 m² - R+1
Cour	4.50 m²
Cave	58 m²
Chauffage	Gaz
Menuiseries extérieures	PVC
Plafonds à 3 m	
Parquet	



Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	264 500 €
Taxe foncière	1800 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3880 € et 5300 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr