



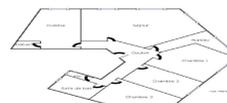
T2



Entrée : 4,65 m²
WC : 1,37 m²
Salle d'eau : 4,12 m²
Chambre : 11,86 m²
Cuisine : 9,51 m²
Séjour : 15,89 m²

kw

T4



Couloir : 11,62 m²
WC : 1,27 m²
Séjour : 25,89 m²
Cuisine : 14,06 m²
Débarras : 1,41 m²
Chambre 1 : 11,10 m²
Chambre 2 : 11,01 m²
Bureau 1 : 7,62 m²
Bureau 2 : 5,08 m²
Salle d'eau : 5,02 m²

kw

Immobilier ancien
Immeuble de rapport à vendre
Réf 3472

Dunkerque, 59140

595 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Caractéristiques

Local commercial	65 m ²
T4	95 m ²
T2	2
Plateau à aménager	100 m ²
Caves	2



Prestations

Immeuble mixte
Spécial investisseur
Toiture récente



Informations

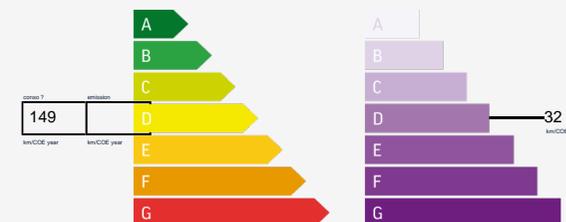
Prix de vente
(honoraires d'agence inclus) **595 000 €**
Taxe foncière **5278 €**



Agence Onesti

Nous contacter pour ce bien

06 01 23 09 99
 fabrice.breuillac@kwfrance.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1000 € et 1420 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr