



**Immobilier ancien**  
Appartement à vendre  
Réf 3223

 Malo les bains, 59240

**183 000 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Agence Onesti**

Nous contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface Habitable	79m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	40 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	12 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Bureau	4.20 m <sup>2</sup>
Palier	9.42 m <sup>2</sup>
Cave	10 m <sup>2</sup>



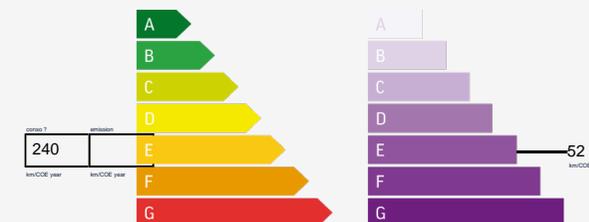
### Prestations

A 200m de la plage  
Balcon  
Visite libre 29 et 30 août 2025  
Situé entre la place Turenne et la plage  
Au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages



### Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus) **183 000 €**  
Taxe foncière **1253 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1750 € et 2410 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)