



**Immobilier ancien**  
Maison à vendre  
Réf 3208

Tilques, 62500

**314 500 €**

Honoraires à la charge vendeur



### Caractéristiques

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 114 m <sup>2</sup> |
| Chambres          | 3                  |
| Salle de bains    | 1                  |
| Salle d'eau       | 1                  |
| Cuisine           | 1                  |
| Salle à manger    | 1                  |
| Salon             | 1                  |
| Arrière-cuisine   | 1                  |
| Cave              | 1                  |



### Prestations

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Au coeur du marais audomarois  | 1 |
| Accès uniquement en barque     | 1 |
| Cuisine aménagée et équipée    |   |
| Chauffage électrique           |   |
| Ballon d'eau chaude électrique |   |



### Informations

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Prix de vente<br>(honoraires d'agence inclus) | 314 500 € |
| Taxe foncière                                 | 900 €     |

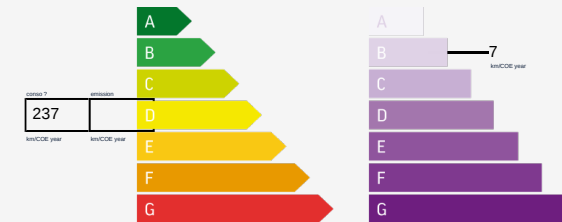


### Agence Onesti

Nous contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1940 € et 2680 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 24/07/2025 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Téléphone : 06 01 23 09 99



Adresse : 1A Digue de mer 59240 Dunkerque

Onesti by Keller Williams

983 247 636 000 19 R.C.S Dunkerque

[www.onesti.fr](http://www.onesti.fr)