



## Immobilier ancien

Maison à vendre

Réf 3162

Moringhem, 62910

**295 000 €**

Honoraires à la charge vendeur



## Agence Onesti

Nous contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

[fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Bureau	8 m <sup>2</sup>
Dressing	10.70 m <sup>2</sup>
Bureau	22 m <sup>2</sup>
Salle à manger	27 m <sup>2</sup>
Salon	17 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.75 m <sup>2</sup>
Cuisine d'été	35 m <sup>2</sup>



### Prestations

Longère de caractère  
10 mns de St Omer et  
30 mns de Dunkerque  
Toiture neuve  
Isolation, électricité et  
plomberie refaites à  
neuf  
Poêle à pellets  
Terrasse pavée de 75  
m<sup>2</sup>  
Plusieurs  
dépendances  
Garage 5 voitures et 5  
places de  
stationnement  
Ballon d'eau chaude  
électrique  
Cave



### Informations

Prix de vente  
(honoraires d'agence inclus)

**295 000 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2380 € et 3280 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)