







# Immobilier ancien

Maison à vendre Réf 3118



Saint pol sur mer, 59430

148 000 €

Honoraires à la charge vendeur



### **Agence Onesti**

Nous contacter pour ce bien

**6** 06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1110 € et 1550 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

# Caractéristiques

Surface habitable	67.98 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	25 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.26 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.16 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.30 m2
Chambre 2	10.70 m2
Combles	22 m2



# **Prestations**

Combles aménagés en dressing

Cour sud

Cave

Chaudière neuve

Cuisine aménagée et équipée

### Informations

Prix de vente

(honoraires d'agence inclus)

Taxe foncière

650 €

148 000 €

**La Téléphone**: 06 01 23 09 99