



## Immobilier Commercial et d'Entreprise

Fonds de commerce à vendre

Café - Restaurant / Réf 2961

📍 Mont-Noir, 59270

# 345 000 €

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

☎ 06 01 23 09 99

✉ [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface du local **1000 m<sup>2</sup>**



### Prestations

Places assises  
intérieures **350**

Place assises en  
terrasse **100**

CA 2023 / 2024 **603 224  
euros**

CA 2024 / 2025 **730 000  
euros**

Parking immédiat

Equipement complet  
et en bon état

Licence IV

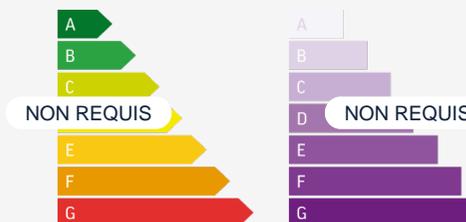
Site touristique  
reconnu

Gros potentiel de  
développement !! **Surfaces non  
exploitées**



### Informations

Prix de vente **345 000 €**  
(honoraires d'agence inclus)



Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)