



## Immobilier ancien

Maison à vendre

Réf 2525

Saint-Omer-Capelle, 62162

**259 500 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

[fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Salon - Séjour	32 m <sup>2</sup> - RDC
Cuisine	11.50 m <sup>2</sup> - RDC
Chambre 1 - mansardée	12 m <sup>2</sup> - R+1
Chambre 2 - mansardée	12.50 m <sup>2</sup> - R+1
Chambre 3 - suite parentale avec douche	18 m <sup>2</sup> - R+1
Salle de bains et WC	6.30 m <sup>2</sup> - R+1
Dressing	3.80 m <sup>2</sup> - R+1



### Prestations

Cuisine aménagée et équipée	
Construction de 1998	
Carport	
Terrain	619 m <sup>2</sup>
Jardin et terrasse	1



### Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	259 500 €
Taxe foncière	573 €



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)