



**Immobilier ancien**  
Appartement à vendre  
Réf LT-2011

 Malo-les-bains, 59240

**399 000 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Agence Onesti**

Nous contacter pour ce bien

 03 28 21 13 62

 [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

* Surface Habitable	74 m <sup>2</sup>
* Salon-cuisine	27.45 m <sup>2</sup>
* Chambre 1	9.65 m <sup>2</sup>
* Chambre 2	9.84 m <sup>2</sup>
* Entrée	9.67 m <sup>2</sup>
* Salle de bains	3.51 m <sup>2</sup>
* WC	1.27 m <sup>2</sup>
* Dégagements	10.90 m <sup>2</sup>



### Prestations

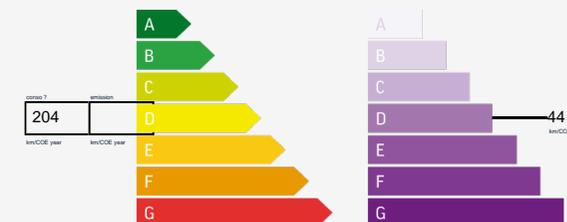
- \* Digue de mer
- \* Ascenseur
- \* Rénovation récente
- \* Cuisine aménagée et équipée
- \* Cave
- \* Location de garage possible
- \* Copropriété de 17 lots - pas de procédure en cours
- \* Chauffage individuel au gaz



### Informations

**Prix de vente**  
(honoraires d'agence inclus) **399 000 €**

**Charge copropriété** **2400 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1050 € et 1480 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)