



**Immobilier ancien**  
Maison à vendre  
Réf 2052-2-COPIE

Bray-Dunes, 59123

**245 000 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

fabrice.breuillac@kwfrance.com



### Caractéristiques

* Surface Habitable	99 m <sup>2</sup>
* Chambres	3
* Salle de bains	1
* WC	1
* Cuisine	1
* Garage	1



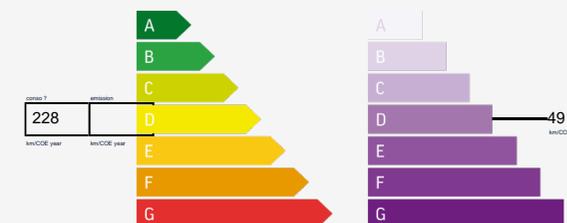
### Prestations

* A proximité de la plage	
* Salon-Séjour	31 m <sup>2</sup>
* Cuisine	20 m <sup>2</sup>
* Garage	41 m <sup>2</sup>
* Combles aménagés	35 m <sup>2</sup>
* Logement indépendant supplémentaire	47 m <sup>2</sup>
* Jardin et terrasse sud-ouest	



### Informations

<b>Prix de vente</b> (honoraires d'agence inclus)	<b>245 000 €</b>
<b>Taxe foncière</b>	<b>1024 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2010 € et 2770 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)