



**Immobilier ancien**  
Appartement à vendre  
Réf 2199

 Bray-Dunes, 59123

**132 500 €**

Honoraires à la charge vendeur



**Agence Onesti**

Nous contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 [fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

* Surface Habitable	39.56 m <sup>2</sup>
* Entrée	6.62 m <sup>2</sup>
* Cuisine	8.76 m <sup>2</sup>
* Séjour	10.04 m <sup>2</sup>
* Salle de bains	2.93 m <sup>2</sup>
* Chambre	10.06 m <sup>2</sup>
* Cave 1	1.15 m <sup>2</sup>
* Cave 2	12 m <sup>2</sup>



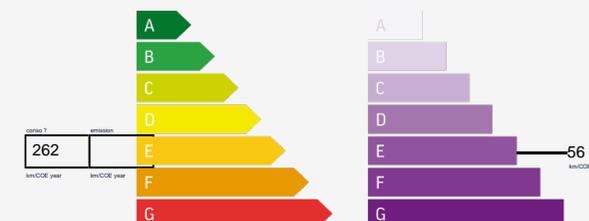
### Prestations

- \* Appartement en rez-de-chaussée
- \* Cuisine aménagée et équipée
- \* Plage à 850 m
- \* Belgique à 3 kms
- \* Copropriété de 2 lots - pas de procédure en cours
- \* Charges de copropriété : 178 €/ an



### Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	132 500 €
Taxe foncière	586 €
Charge copropriété	178 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1000 € et 1400 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)