



Immobilier ancien
Ensemble immobilier
Réf : 2025

 Malo-les-bains, 59240

1 035 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Agence Onesti

Nous contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

* Surface au sol	330 m ²
* Entrée	RDC
* Salon - Séjour avec cheminée	70 m ² - RDC
* Cuisine	RDC
* Garage	RDC
* Bureau	R+1
* 3 suites parentales - salle d'eau et WC	R+1
* 3 suites parentales - salle d'eau et WC	R+2
* Salon - Séjour	R+2
* Suite parentale	R+3



Prestations

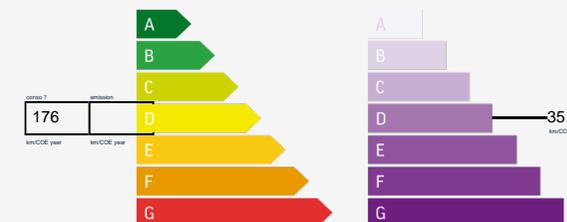
- * Villa d'Exception avec Gîte à Malo-les-Bains
- * Rentabilité de 138 K€ avec Potentiel d'amélioration
- * Villa des années 30, entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité
- * Cave spacieuse et lingerie
- * Jardin clos et arboré



Informations

Prix de vente
(honoraires d'agence inclus) **1 035 000 €**

Taxe foncière **2727 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4860 € et 6640 € par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr