



Immobilier Commercial et d'Entreprise

Fonds de commerce à vendre

Bar - PMU - FDJ / Réf 2112

 Saint-Pol-sur-mer, 59430

306 800 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 fabrice.breuillac@kwfrance.com



Caractéristiques

* Surface au sol	290 m ²
* Espaces Bar et PMU	165 m ²
* Salle de réception	80 m ²
* Garage et réserve	34 m ²
* Cave	50 m ²



Prestations

* Afin de préparer leur départ en retraite, les propriétaires recherchent les futurs repreneurs de leur activité exploitée depuis 2016.

* Secteur générateur de flux : école, église, parking et nombreux commerces.

* Licence IV

* CA 2023

235 838 €

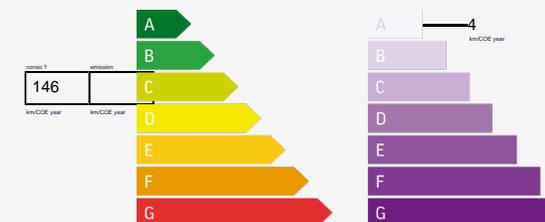
* Vente du Fonds de commerce en concomitance avec les Murs / Réf 2115



Informations

Prix de vente
(honoraires d'agence inclus)

306 800 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1020 € et 1430 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr