



## Immobilier Commercial et d'Entreprise

Local d'activité à louer

Local aménagé en bureaux / Réf 2024

BIERNE, 59380

# 3806 €

Loyer mensuel charge comprise



**Fabrice Breuillac**

Me contacter pour ce bien

06 01 23 09 99

[fabrice.breuillac@kwfrance.com](mailto:fabrice.breuillac@kwfrance.com)



### Caractéristiques

* Surface au sol	310 m <sup>2</sup>
* 9 Bureaux	De 11.79 m <sup>2</sup> à 32.45 m <sup>2</sup>
* Salle de réunion	41.64 m <sup>2</sup>
* Atelier	52.82 m <sup>2</sup>
* Sanitaires PMR	6.66 m <sup>2</sup>
* Local	5.81 m <sup>2</sup>



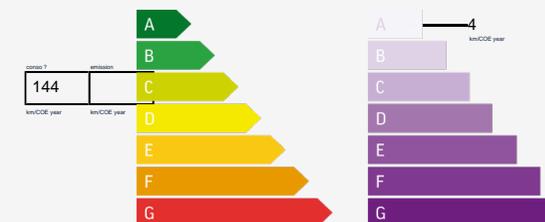
### Prestations

- \* Accès immédiat à l'autoroute A25
- \* 20 mns de Dunkerque centre
- \* 15 mns de l'autoroute A16
- \* Parking
- \* Menuiseries aluminium et volets roulants



### Informations

Loyer charge comprise	3806 €
Loyer hors charges	3500 €
Montant des charges	306 €
Dépôt de garantie	7000 €
Honoraire (à la charge du locataire)	6300 €
Taxe foncière	778 € €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2840 € et 3880 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)