

Immobilier Commercial et d'Entreprise

Local commercial à vendre

Réf 1926

 Saint-Pol-sur-mer, 59430

175 000 €

Honoraires à la charge vendeur



Fabrice Breuillac

Me contacter pour ce bien

 06 01 23 09 99

 fabrice.breuillac@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques

* Surface au sol	148 m²
* Magasin	50 m²
* Réserve	90 m²



Prestations

- * A proximité immédiate des arrêts de bus et des parkings
- * Vendu loué jusque décembre 2026
- * Loyer mensuel : 1075 euros
- * Possibilité de départ anticipé du locataire
- * Rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Aucune procédure en cours



Informations

Prix de vente (honoraires d'agence inclus)	175 000 €
Taxe foncière	778 €