



**MALO LES BAINS**  
431 000€



### Caractéristiques

* Surface au sol	85.32 m <sup>2</sup>
* Chambre 1	12.85 m <sup>2</sup>
* Chambre 2	11.59 m <sup>2</sup>
* Pièce de vie	43.85 m <sup>2</sup>
* Salle de bains	4.75 m <sup>2</sup>
* WC	1.66 m <sup>2</sup>
* Entrée	2.91 m <sup>2</sup>
* Dégagement	6.41 m <sup>2</sup>
* Balcon sud	10.3 m <sup>2</sup>
* Balcon ouest	7.5 m <sup>2</sup>



### Prestations

- \* Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée
- \* Emplacement à proximité immédiate de la plage
- \* RE 2020
- \* Chauffage Urbain
- \* Salle commune proposant des animations et ateliers
- \* box clos et sécurisés en sous-sol
- \* Local vélos
- \* Ascenseur et visiophone
- \* Cabine de plage RDC
- \* Livraison

4ème trimestre 2026



### Informations

Prix de vente **431 000 € TTC**

**Immobilier neuf**  
Appartement programme neuf  
Réf 1954-COPIE

DUNKERQUE, 59240

**431 000 € TTC**



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)