



**DUNKERQUE**  
307 000€



### Caractéristiques

* Surface au sol	66.46 m <sup>2</sup>
* Entrée	3.13 m <sup>2</sup>
* Placard	0.77 m <sup>2</sup>
* Dégagement	5.48 m <sup>2</sup>
* Pièce de vie	30.02 m <sup>2</sup>
* Chambre 1	12.08 m <sup>2</sup>
* Chambre 2	9.28 m <sup>2</sup>
* Salle de bains et WC	5.71 m <sup>2</sup>
* Balcon sud	8.19 m <sup>2</sup>

### Prestations

- \* Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée
- \* Emplacement à proximité immédiate de la plage
- \* Place de stationnement R-1
- \* RE 2020
- \* Chauffage Urbain
- \* Salle commune proposant des animations et ateliers
- \* Local Vélos
- \* Ascenseur et visiophone
- \* Cabine de plage RDC
- \* Livraison

4ème  
trimestre  
2026

### Informations

Prix de vente **307 000 € TTC**

**Immobilier neuf**  
Appartement programme neuf  
Réf 1863-COPIE

DUNKERQUE, 59240

**307 000 € TTC**



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)