



**MALO LES BAINS**  
411 000€



### Caractéristiques

* Surface Habitable	78.37 m <sup>2</sup>
* Entrée	3.66 m <sup>2</sup>
* Cellier	2.14 m <sup>2</sup>
* Dégagement	3.55 m <sup>2</sup>
* Séjour - Cuisine	35.25 m <sup>2</sup>
* Chambre 1	14.69 m <sup>2</sup>
* Chambre 2	11.29 m <sup>2</sup>
* Salle de bains	4.24 m <sup>2</sup>
* Terrasse ouest	15.81 m <sup>2</sup>
* Balcon nord	4.76 m <sup>2</sup>

### Prestations

- \* Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée
- \* Place de stationnement ou garage au R-1
- \* Emplacement à proximité immédiate de la plage
- \* RE 2020
- \* Salle commune proposant des animations et ateliers
- \* Local Vélos
- \* Ascenseur et visiophone
- \* Cabine de plage RDC
- \* Livraison

4ème trimestre 2026

### Informations

Prix de vente **411 000 € TTC**

**Immobilier neuf**  
Appartement programme neuf  
Réf 1769-2-COPIE

DUNKERQUE, 59240

**411 000 € TTC**



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)