



ZUYDCOOTE  
519 000€



T4/2025



R+2



78



3



1



11 m²



N-O



1



1



### Caractéristiques

* Surface Habitable	78.13 m <sup>2</sup>
* Entrée	6.85 m <sup>2</sup>
* Placard	0.86 m <sup>2</sup>
* Séjour - Cuisine	27.36 m <sup>2</sup>
* Chambre 1	15.34 m <sup>2</sup>
* Chambre 2	9.41 m <sup>2</sup>
* Chambre 3	9.54 m <sup>2</sup>
* Salle d'eau et WC	6.33 m <sup>2</sup>
* WC	2.44 m <sup>2</sup>
* Balcon nord-ouest	11.12 M <sup>2</sup>



### Prestations

- \* situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée
- \* face à la mer et emplacement privilégié au pied de la réserve naturelle de la Dune Marchand.
- \* Place de stationnement et garage au R-1
- \* Ascenseur
- \* Garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.
- \* Livraison

4ème trimestre  
2025



### Informations

Prix de vente 519 000 € TTC

Onesti  
by KELLERWILLIAMS

Immobilier neuf  
Appartement programme neuf  
Réf 1745-COPIE

ZUYDCOOTE, 59123

519 000 € TTC



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

☎ 07 78 64 79 72

✉ sandrine.sinnaghel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

☎ Téléphone : 06 01 23 09 99

📍 Adresse : 1A Digue de mer 59240 Dunkerque

Onesti by Keller Williams

983 247 636 000 19 R.C.S Dunkerque

[www.onesti.fr](http://www.onesti.fr)