



ZUYDCOOTE  
435 000€



### Caractéristiques

Surface habitable	106.74 m <sup>2</sup>
Entrée	8.75 m <sup>2</sup>
Séjour - cuisine	37.23 m <sup>2</sup>
Chambre 1	26.74 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.48 m <sup>2</sup>
Balcon ouest	6.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.53 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.04 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.32 m <sup>2</sup>
WC	2.44 m <sup>2</sup>

### Prestations

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée

Située à seulement 100 mètres de la plage

Garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits

Box de stationnement privatif au sous-sol 1

Livrable 4ème trimestre 2025

### Informations

Prix de vente 435 000 € TTC

Immobilier neuf  
Appartement programme neuf  
Réf 1546-COPIE

ZUYDCOOTE, 59123

435 000 € TTC

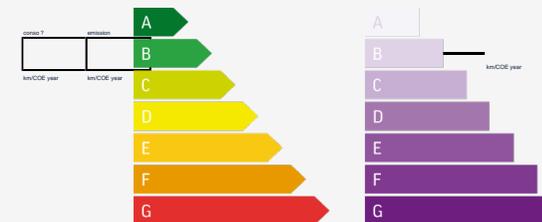


Sandrine Sinnaghel

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)