



**Immobilier neuf**  
Appartement programme neuf  
Réf 1535-6-COPIE

ZUYDCOOTE, 59123

**289 000 € TTC**

ZUYDCOOTE  
289 000€



### Caractéristiques

Surface habitable	50.42 m <sup>2</sup>
Entrée	6.45 m <sup>2</sup>
Placard	0.74 m <sup>2</sup>
WC	2.42 m <sup>2</sup>
Séjour - cuisine	21.57 m <sup>2</sup>
Chambre	12.38 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.86 m <sup>2</sup>
Terrasse Est	20.70 m <sup>2</sup>
Jardin Est	22.78 m <sup>2</sup>

### Prestations

Situé au RDC d'une résidence sécurisée  
Située à seulement 100 mètres de la plage  
Garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits  
Place de stationnement privatif à l'extérieur

Livrable **4ème trimestre 2025**

### Informations

Prix de vente **289 000 € TTC**

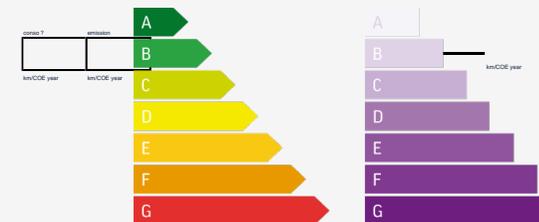


**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)