



**Immobilier neuf**  
Maison programme neuf  
Réf 1260-10-COPIE

DUNKERQUE, 59140

**465 000 € TTC**

**DUNKERQUE**  
465 000€



### Caractéristiques

Surface au sol	142 m <sup>2</sup>
Local d'activité	21.05 m <sup>2</sup> - RDC
Séjour-cuisine	38.92 m <sup>2</sup> - R+1
Terrasse sud	27.74 m <sup>2</sup> - R+1
Salle de bains et WC	6.06 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 2	14.04 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 3	14.06 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 4	12.05 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 1	15.32 m <sup>2</sup> - R+3
Terrasse sud	24.58 m <sup>2</sup> - R+3

### Prestations

Places de stationnement **2**

Profitez d'une maison de ville, contemporaine, intégrant un espace commercial de 21m<sup>2</sup> en RDC

Un quartier privilégié à 5mn à pied du centre ville et de ses commerces et à 20mn de la plage de Malo les Bains

Livraison décembre 2025

### Informations

Prix de vente **465 000 € TTC**



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

07 78 64 79 72

sandrine.sinnaghel@kwfrance.com



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)