



DUNKERQUE  
450 000€



Immobilier neuf  
Maison programme neuf

DUNKERQUE, 59140

450 000 € TTC



**Sandrine Sinnaghel**

Me contacter pour ce bien

☎ 07 78 64 79 72

✉ sandrine.sinnaghel@kwfrance.com

### Caractéristiques

Surface au sol	145 m <sup>2</sup>
Local d'activité	22 m <sup>2</sup> - RDC
Séjour-cuisine	42.71 m <sup>2</sup> - R+1
Terrasse sud	26.38 m <sup>2</sup> - R+1
Salle de bains et WC	5.85 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 2	14.71 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 3	12.59 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 4	11.54 m <sup>2</sup> - R+2
Chambre 1	17.44 m <sup>2</sup> - R+1
Terrasse sud	25.29 m <sup>2</sup> - R+3

### Prestations

Place de stationnement	2
Profitez d'une maison de ville, contemporaine, intégrant un espace commercial de 22m <sup>2</sup> en RDC	
Un quartier privilégié à 5mn à pied du centre ville et de ses commerces et à 20mn de la plage de Malo les Bains	
Livraison	décembre 2025

### Informations

Prix de vente	450 000 € TTC
---------------	---------------



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)